

COMPOSIÇÃO DA PARCELA DE BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)
SEM DESONERAÇÃO DA MÃO DE OBRA
BDI GERAL

**OBRA: CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO JARDIM ROSEMARY, NO MUNICÍPIO DE ITAPEVI/SP
(NOVO PAC)**

ENDEREÇO: RUA PEDRO DIAS DA ROCHA - JARDIM ROSEMARY - ITAPEVI - SP

DATA BASE: JULHO/2025

ITENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%
A - Administração Central	4,01%
B - Custos Financeiros	1,11%
C - Riscos	0,56%
D - Seguros e Garantias Contratuais	0,40%
	6,08%
LUCRO	%
E - Lucro Operacional	7,30%
	7,30%
TRIBUTOS	%
F - PIS	0,65%
G - COFINS	3,00%
H - ISSQN (40% DO VALOR DA MÃO DE OBRA)	5,00%
I - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RENDA BRUTA	
	8,65%
Assim, com base na fórmula proposta pelo acordo TCU nº 2622/2013, temos:	
$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$	
BDI COM TRIBUTOS (%)	24,67%